

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0944104UF1304N0015WA

FINCA

DIRECCIÓN

UR MAR AZUL C A, ESTEPONA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

0944104UF1304N

SUPERFICIE DE LA FINCA

10.412 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

10.403 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0944104UF1304N0015WA

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera C Planta 00 Puerta 03

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1999

SUPERFICIE CONSTRUIDA

41 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,320000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES C PL 00 PU 03	OTRAS ACTIV.	1999	40 m ²	3124 OFICINAS UNITARIAS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES C PL 00 PU 03	1,60 (3124)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	650,00 €/m ² X 40 m ² X 1,60 X 0,87 = 36.192,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES C PL 00 PU 03	1.633,00 €/m ² (OFICINAS)	40 m ²	1.633,00 €/m ² X 40 m ² = 65.320,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) X (G + B)$$

$$(36.192,00 € + 65.320,00 €) x 1,60 = 162.419,20 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI X RM$$

$$162.419,20 € x 0,5 = 81.209,60 €$$