

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8246704TF8084N0021GP

FINCA

DIRECCIÓN

CL ANDRES VIÑAS 6 EDIFICIO PRINCIPE ASTURIA, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

8246704TF8084N

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.206 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

15.911 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8246704TF8084N0021GP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 02 Puerta B

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2012

SUPERFICIE CONSTRUIDA

111 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,700000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 02 PU B	VIVIENDA	2012	97 m ²	1114 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO J	K	M	N	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 02 PU B	97 m ²	V R20	VIVIENDA					488 €/m ²	1.25	59.170,00 €
COMUN	1287 m ²	V R20	VIVIENDA	1.161398 %				488 €/m ²	1.25	9.117,79 €
SUMA										68.287,79 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	I	J	K	M	N	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 02 PU B	97 m ²	V-2012-N-		3	01114	1.05	0.85	1					1,25 €	700 €/m ²	75.750,94 €
COMUN	1287 m ²	V-2012-N-	1.161398 %	3	01114	1.05	0.85	1					1,25 €	700 €/m ²	11.672,82 €
SUMA															87.423,76 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
68.287,79 €	87.423,76 €	155.711,55 €	0.9	140.140,39 €